

**Příloha č. 2 c)**

## **Zvláštní technické podmínky**

**Zhotovení stavby**

**„Výstavba nových fotovoltaických zdrojů  
v lokalitě Vimperk – remíza, technologická  
budova, výpravní budova“**

Datum vydání: 18.09.2025

## OBSAH

<b>SEZNAM ZKRATEK.....</b>	<b>2</b>
<b>1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA.....</b>	<b>3</b>
1.1 Účel a rozsah předmětu Díla .....	3
1.2 Umístění stavby .....	3
<b>2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ.....</b>	<b>3</b>
2.1 Projektová dokumentace .....	3
2.2 Související dokumentace .....	3
<b>3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI.....</b>	<b>3</b>
<b>4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ PROVEDENÍ DÍLA.....</b>	<b>4</b>
4.1 Všeobecně.....	4
4.2 Zeměměřická činnost zhotovitele .....	4
4.3 Doklady předkládané zhotovitelem .....	4
4.4 Dokumentace zhotovitele pro stavbu .....	5
4.5 Dokumentace skutečného provedení stavby .....	5
4.6 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení .....	6
4.7 Pozemní stavební objekty .....	6
4.8 Vyzískaný materiál.....	7
4.9 Životní prostředí .....	7
4.10 Nakládání s odpady .....	7
<b>5. ORGANIZACE VÝSTAVBY, VÝLUKY.....</b>	<b>7</b>
<b>6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY .....</b>	<b>8</b>
<b>7. BEZPEČNOST PRÁCE A OCHRANA ZDRAVÍ .....</b>	<b>8</b>
<b>8. PŘÍLOHY.....</b>	<b>8</b>

## SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve VTP. V seznamu se neuvádějí legislativní zkratky, zkratky a značky obecně známé, zavedené právními předpisy, uvedené v obrázcích, příkladech nebo tabulkách.

<b>AZI.....</b>	Autorizovaný zeměměřický inženýr (dříve ÚOZI)
<b>FVE .....</b>	Fotovoltaická elektrárna
<b>DDTS .....</b>	Dálková diagnostika technologických systémů
<b>DŘT.....</b>	Dálková řídicí technika
<b>LDSŽ.....</b>	Lokální distribuční soustava železnice
<b>MD .....</b>	Ministerstvo dopravy
<b>TP .....</b>	Technické podmínky

## 1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

### 1.1 Účel a rozsah předmětu Díla

- 1.1.1 Předmětem díla je zhotovení stavby „**Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Vimperk – remíza, technologická budova, výpravní budova**“, jejímž cílem je vybudování nové fotovoltaické elektrárny, která bude umístěna na střechy stávající výpravní budovy a remízy v ŽST Vimperk.
- 1.1.2 V rámci stavby dojde k instalaci nové fotovoltaické elektrárny o výkonu 33,30 kWp. Vyrobená elektrická energie bude primárně sloužit k pokrytí vlastní spotřeby, případné přebytky budou dodávány do lokální distribuční soustavy železnice (LDSŽ).
- 1.1.3 Součástí instalace bude také dodávka řídicího systému fotovoltaické elektrárny.
- 1.1.4 Ve stavbě je řešena i instalace dobíjecí stanice pro elektromobily.
- 1.1.5 Rozsah Díla „Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Vimperk – remíza, technologická budova, výpravní budova“, je:
- zhotovení stavby dle zadávací dokumentace,
  - zpracování Realizační dokumentace stavby,
  - vypracování Dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetické části.
- 1.1.6 Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je upravena i v dalších částech zadávací dokumentace.

### 1.2 Umístění stavby

- 1.2.1 Stavba bude probíhat na objektu výpravní budovy Vimperk, Špidrova 42/2, na parcele č. 2621 a na objektu budovy Vimperk – remíza, parcela č. 2618 v k. ú. Vimperk.

#### Údaje o stavbě

Označení (S-kód)	S632400178
Kraj	Jihočeský
Okres	Vimperk
Katastrální území	Vimperk
Správce	SŽ OŘ Plzeň

## 2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

### 2.1 Projektová dokumentace

Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS) „Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Vimperk – remíza, technologická budova, výpravní budova“, zpracovatel SEEN Consulting, s.r.o., Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha, datum 08/2025.

Zhotovitel po uzavření SOD obdrží elektronickou podobu Projektové dokumentace v otevřené formě. Zhotovitel díla si zajistí aktualizaci vyjádření inženýrských sítí.

### 2.2 Související dokumentace

- 2.2.1 Schvalovací protokol projektu SŽ č.j.: 23149/2025–SŽ–OŘ PLZ–OPS ze dne 11.09.2025.

## 3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI

- 3.1.1 Zhotovení stavby musí být provedeno v koordinaci s připravovanými, případně aktuálně realizovanými akcemi, a to i dalších investorů, které přímo s předmětnou akcí souvisí nebo ji mohou ovlivnit. Součástí plnění Díla je i zajištění koordinace při realizaci prací, poskytování a rozsahu výluk, přidělení prostorů pro staveniště v jednotlivých ŽST apod. Přehled aktuálních staveb bude předán při předání staveniště.

## **4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ PROVEDENÍ DÍLA**

### **4.1 Všeobecně**

#### **4.1.1 V zadávací dokumentaci pro zhotovení stavby jsou uvedeny Všeobecné technické podmínky – VTP/R/18/25 (dále jen „VTP/R“).**

4.1.2 Třetí odrážka odst. (6) podčlásku 1.11.5.1 v Kapitole 1 TKP se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

„• kompletní dokumentace Stavby ve struktuře TreeInfo, resp. InvestDokument, v otevřené a uzavřené formě,“

4.1.3 Ke dni zpracování těchto ZTP nemusí být ukončena majetkoprávní jednání s vlastníky stavbou dotčených pozemků. Tato jednání budou pokračovat tak, aby byla předjednána práva potřebná k uskutečnění stavby v souladu s ZOV. Pokud z těchto jednání vyplynou zvláštní požadavky vlastníků dotčených pozemků mající vliv na provedení stavby, bude o tom Zhotovitel Objednatelem včas informován.

4.1.4 Zhotovitel zajistí v místě a době plnění realizačních prací v obvodu Staveniště efektivní stálou ostrahu za účelem zajištění provozuschopnosti pracemi dotčené provozované infrastruktury, zaměřenou především na ochranu inženýrských sítí a majetku. Rozsah provedených bezpečnostních opatření je plně v gesci Zhotovitele s cílem maximální efektivity daného opatření (střežení proti vandalismu, poškození a zcizení jakýkoli částí SO/PS atd.) po dobu provádění Díla. Náklady na zajištění těchto opatření jsou součástí smluvní ceny.

4.1.5 Pro vyznačení všech stávajících, provizorních a nových kabelových tras Zhotovitel použije a bude pravidelně aktualizovat veřejně dostupnou mapovou mobilní aplikaci (např. Google Maps, Mapy.cz), kterou bude mít každý podzhotovitel a TDS v k dispozici. Cílem je vytvoření vrstev vedení kabelových tras v mapovém podkladu v běžně využívané aplikaci. Data pro import mohou být ve formátu \*.KML a/nebo \*.GPX.

4.1.6 Zhotovitel v případě plánovaného zásahu do komunikační přenosové sítě nebo radiové technologie (prvky GSM-R) musí postupovat podle pokynu SŽ PO-05/2025-GR a dostatečným předstihu požádá o vyloučení provozovaného kabelu podle tohoto pokynu. Tento pokyn také řeší postup při vzniku poruchy na přenosové síti.

### **4.2 Zeměměřická činnost zhotovitele**

4.2.1 Zhotovitel požádá jmenovaného Autorizovaného zeměměřického inženýra (AZI) Objednatele o zajištění aktuálních podkladů a postupu vyplývajícího z požadavků uvedených v příslušných VTP a těchto ZTP pro provedení díla nejpozději do termínu předání Staveniště.

4.2.2 Geodetická část DSPS se vyhotovuje dle pravidel pro přechodné období DTMŽ, které jsou v aktuálním znění zveřejňovány na webových stránkách: <https://www.spravazeleznice.cz/stavby-zakazky/podklady-pro-zhotovitele/digitalni-technicka-mapa-zeleznice-technicke-standardy/prechodne-obdobi-dtmz-technicke-specifikace>

4.2.3 Zhotovitel je povinen v případě prací na geodetické části DSPS jak jednotlivých SO a PS tak i souborného zpracování si alespoň 1 měsíc předem vyžádat aktuální mapové podklady u SŽG ve vazbě na stav informačního systému DTMŽ.

### **4.3 Doklady předkládané zhotovitelem**

4.3.1 Pokud již Zhotovitel nepředložil dále uvedené doklady před uzavřením SOD, předloží před zahájením prací na objektech, jejichž součástí jsou „Určená technická zařízení“ ve smyslu vyhlášky MD č. 100/1995 Sb., kterou se stanoví podmínky pro provoz, konstrukci a výrobu určených technických zařízení a jejich konkretizace (Řád určených technických zařízení), v platném znění, včetně prováděcích předpisů k této vyhlášce v platném znění, doklad o tom, že má pověření nebo má zajištěnou spolupráci s právnickou osobou, která má pověření podle ustanovení § 47 odst. 4 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách,

v platném znění pro všechny druhy „Určených technických zařízení“, dotčených výstavbou. Z tohoto dokladu musí být zřejmé, že se vztahuje k plnění předmětné zakázky a bez jeho předložení těchto dokladů nebude možné zahájit práce na výše uvedených objektech.

4.3.2 Zhotovitel doloží **mimo jiné** před zahájením prací na železniční dopravní cestě prosté kopie dokladů o kvalifikaci zhotovitelů dle Předpisu o odborné způsobilosti a znalosti osob při provozování dráhy a drážní dopravy SŽ Zam1, v platném znění:

- E-07 Vedoucí prací na elektrických zařízeních.
- B-02 Řízení organizace a kontrola stavebních a udržovacích prací na budovách, inženýrských sítích a technickém zařízení budov;
- elektrotechnická kvalifikace při činnostech na určených technických zařízeních dle vyhlášky č. 100/1995 Sb., kterou se stanoví podmínky pro provoz, konstrukci a výrobu určených technických zařízení a jejich konkretizace, ve znění pozdějších předpisů. Kvalifikace je určena Přílohou č. 4 této vyhlášky, odst. 5, osoba znalá s vyšší kvalifikací.

4.3.3 Výše uvedené doklady upravující odbornou způsobilost musí osvědčit odbornou způsobilost samotného dodavatele (je-li fyzickou osobou) nebo jiné osoby, která bude pro dodavatele příslušnou činnost vykonávat.

4.3.4 Zhotovitel zajistí veškeré doklady dle platné legislativy, mj. Průkaz způsobilosti, UTZ, TBZ, Zprávu o posouzení bezpečnosti. Pokud to charakter stavby vyžaduje, zajistí zhotovitel veškeré doklady interoperability a Průkaz způsobilosti dráhy.

#### **4.4 Dokumentace zhotovitele pro stavbu**

4.4.1 Součástí předmětu díla je i vyhotovení Realizační dokumentace stavby (výrobní, montážní, dílenské, dokumentace dodavatele mostních objektů), která v případě potřeby rozpracovává PDPS s ohledem na znalosti konkrétních dodávaných výrobků, technologií, postupů a výrobních podmínek Zhotovitele. Obsah a rozsah RDS je definován přílohou P8 směrnice SŽ SM011, Dokumentace staveb Správy železnic, státní organizace (dále jen „SŽ SM011“).

4.4.2 Za dodání schválené související výkresové dokumentace pro ostatní stavební postupy zodpovídá Zhotovitel stavby v souladu s přílohou P8 směrnice SŽ SM011.

4.4.3 Zhotovitel zpracuje technologické předpisy (TePř) prováděných prací včetně kontrolního a zkušebního plánu v jednotlivých etapách stavby jednotlivých SO a PS v přiměřeném rozsahu nutném pro zhotovení stavby.

#### **4.5 Dokumentace skutečného provedení stavby**

4.5.1 DSPS bude zpracována dle přílohy P9 směrnice SŽ SM011.

4.5.2 Předání DSPS dle oddílu 1.11.5 Kapitoly 1 TKP proběhne na médiu: CD/DVD.

4.5.3 Součástí DSPS kromě jiného bude:

- Závěrečné stanovisko odborného technického dozoru. Osoba znalá dle § 19, odst. 2 zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů, nebo osoba autorizovaná podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to výhradně v některém níže uvedeném oboru:
  - (IT00, TT00) Technologická zařízení staveb
  - (IE02, TE03) Technika prostředí staveb se specializací elektrotechnická zařízení
- Prokázání shody parametrů FVE
- Fotodokumentace realizovaných opatření
- Protokol o uvedení zařízení do trvalého provozu

- Protokol o funkční zkoušce s přílohami – tj. prokázání funkčnosti výchozí revizí zařízení
- Operativní karta pro zdolávání požáru
- Prohlášení o vlastnostech, certifikáty, atesty a technické listy na hlavní použité materiály a výrobky
- Návod na obsluhu, provoz, opravy a údržbu zařízení v originále a jejich překlad do českého jazyka, seznam náhradních dílů dodávaných výrobcem, záruční listy
- Revize a průkazy způsobilosti

#### **4.6 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení**

- 4.6.1 Výpravní budova – na střeše bude instalováno 38 ks fotovoltaických panelů o výkonu 450 kWp na panel, což představuje celkový instalovaný výkon přibližně 17,10 kWp.
- 4.6.2 Remíza – na střeše bude instalováno 36 ks fotovoltaických panelů o výkonu 450 kWp na panel, což představuje celkový instalovaný výkon přibližně 16,20 kWp.
- 4.6.3 Panely budou instalovány na hliníkovou montážní konstrukci, pro kterou bude zpracována dílenská dokumentace stavby.
- 4.6.4 FVE bude realizována dle odsouhlasené PDPS, která je dle kategorie monitoringu členěna na tyto provozní soubory:
- PS 570-09-01 FVE SW DDTS
  - PS 570-09-02 FVE Koncentrátor
  - PS 620-09-01 RTU
  - PS 730-09-01 Fotovoltaická elektrárna
  - PS 730-09-02 Úprava LPS
  - PS 770-09-01 Dobíjecí stanice pro elektromobily
- 4.6.5 U střídačů a optimalizérů bude vydán průkaz způsobilosti určeného technického zařízení v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6.6 Střídače pro FVE musí být schváleny pro provoz u Správy železnic, s. o viz. web SŽ: [www.spravazeleznic.cz/dodavatele-odberatele/energetika/podminky-pripojeni](http://www.spravazeleznic.cz/dodavatele-odberatele/energetika/podminky-pripojeni)-Přílohy VN-NN 34-59-2025.zip.
- 4.6.7 Elektroměr pro měření výroby činné el. energie bude dle Pravidel provozování lokální distribuční soustavy železnice viz. web SŽ: [www.spravazeleznic.cz/dodavatele-odberatele/energetika/podminky-pripojeni](http://www.spravazeleznic.cz/dodavatele-odberatele/energetika/podminky-pripojeni)
- 4.6.8 Vstup do prostorů se zařízením SEE (elektrorozvodny VN 6 kV a NN, kabelová vedení), bude umožněn pouze po předchozí domluvě se zástupcem Objednatele a po poučení o možnosti vzniku úrazu zásahem el. proudem.
- 4.6.9 Při provádění dodávky a instalace FVE je Zhotovitel povinen postupovat tak, aby neomezil provoz v místě plnění; v případě nezbytného požadavku Zhotovitele na omezení provozu v objektu Objednatele (např. z důvodu vypnutí elektrického proudu), musí Zhotovitel tento požadavek sdělit Objednateli nejpozději 5 dní předem.

#### **4.7 Pozemní stavební objekty**

- 4.7.1 Stavební úpravy a připravenost pro instalaci FVE budou realizovány dle odsouhlasené PDPS, která je členěna na 2 stavební objekty:
- SO 226-09-01 Stavební připravenost pro FVE
  - SO 226-09-01.03 Požárně bezpečnostní řešení
- 4.7.2 U výpravní budovy bude dle statického posudku před osazením FVE provedeno zesílení konstrukce krovu.

- 4.7.3 Panely na střechy budov budou upevněny na hliníkovou montážní konstrukci, kotvenou přímo do střešního pláště pomocí systémového řešení pro daný typ krytiny, s ohledem na statické vlastnosti střešní konstrukce a zajištění těsnosti.
- 4.7.4 Na objektech nesmí být při realizaci stavby FVE poškozena ani poničena stávající střešní krytina. V případě poškození střešní krytiny, zhotovitel prací provede opravu střešní krytiny neprodleně na své náklady.
- 4.7.5 Předmětnou stavbou nesmí být negativně ovlivněn provoz výpravní budovy a remízy.
- 4.7.6 Zhotovitel nahlásí zahájení a ukončení prací místnímu správci SPS OŘ Plzeň, panu R. Černohorskému, tel. 724 450 288.
- 4.7.7 Po celou dobu stavby musí zhotovitel zajistit bezpečný přístup a příjezd k objektu ve správě SPS OŘ Plzeň.
- 4.7.8 Zhotovitel bude průběžně udržovat Staveniště vně i uvnitř uklizené a čisté. Nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne.
- 4.7.9 Dále je nutné zabezpečit rekonstruovaný prostor před vstupem nepovolaných osob.
- 4.7.10 V případě znečištění a poškození přilehlých prostor (včetně přístupových prostor na staveniště), ke kterému by došlo v souvislosti s prováděním stavebních a montážních prací, bude zhotovitel povinen toto znečištění odstranit a poškození na své náklady opravit.
- 4.7.11 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit do 10 pracovních dnů ode dne protokolárního předání díla Objednateli, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

#### **4.8 Vyzískaný materiál**

- 4.8.1 Vyzískaný materiál určený jako možný pro další užití bude protokolárně předán Objednateli.

#### **4.9 Životní prostředí**

- 4.9.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat platné právní předpisy v oblasti životního prostředí.

#### **4.10 Nakládání s odpady**

- 4.10.1 Při realizaci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů bude vznikat celá škála odpadů. Pro určení množství jednotlivých druhů odpadů byla zpracována tabulka s odhadem množství odpadů vycházející z plánovaných prací vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům a provozním souborům.

### **5. ORGANIZACE VÝSTAVBY, VÝLUKY**

- 5.1.1 Při zpracování harmonogramu je nutné vycházet z jednotlivých stavebních postupů uvedených v ZOV.
- 5.1.2 V harmonogramu postupu prací je nutno dle ZOV v Projektové dokumentaci respektovat zejména následující požadavky a termíny:
- termín zahájení a ukončení stavby
  - možné termíny uvádění provozuschopných celků do provozu
  - koordinace se souběžně probíhajícími stavbami
- 5.1.3 Závazným pro Zhotovitele jsou termíny, které jsou uvedeny v následující tabulce:

#### Stavební postupy

Postup	Činnosti	Typ výluky	Doba pro dokončení
1. Stavební postup	Všechny SO a PS mimo objekt SO 98-98 Všeobecný objekt		1 měsíc od Dne zahájení stavebních prací (předpokládaný termín zahájení prací listopad 2025)
Dokončení díla	SO 98-98		7 měsíců ode Dne zahájení stavebních prací (viz smlouva) *

\*) Datum ukončení stavby je závislé na termínu zahájení stavebních prací

## 6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

6.1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s dokumenty a vnitřními předpisy Objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění.

6.1.2 Technické požadavky na výrobky, zařízení a technologie pro ŽDC (dle směrnic SŽDC č. 34 a č. 67 jsou uvedeny na webových stránkách:

**www.spravazeleznic.cz v sekci „Dodavatelé/Odběratelé / Technické požadavky na výrobky, zařízení a technologie pro ŽDC“** (<https://www.spravazeleznic.cz/dodavatele-odberatele/technicke-pozadavky-na-vyrobyky-zarizeni-a-technologie-pro-zdc>).

6.1.3 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke svým vnitřním dokumentům a předpisům a typové dokumentaci na webových stránkách:

**www.spravazeleznic.cz v sekci „O nás / Vnitřní předpisy Správy železnic / odkaz Dokumenty a předpisy“** (<https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/vnitri-predpisy-spravy-zeleznic/dokumenty-a-predpisy>) a **<https://typdok.tudc.cz/> v sekci „archiv TD“ a <https://modernizace.spravazeleznic.cz/> v sekci „Typová řešení“.**

Pokud je dokument nebo vnitřní předpis veřejně dostupný, je umožněno jeho stažení. Ostatní dokumenty a vnitřní předpisy jsou poskytovány v souladu s právními předpisy na základě podané žádosti na níže uvedených kontaktech:

**Správa železnic, státní organizace  
Centrum techniky a diagnostiky  
Odbor servisních služeb**

Jeremenkova 103/23  
779 00 Olomouc

nebo e-mail: **[typdok@spravazeleznic.cz](mailto:typdok@spravazeleznic.cz)**, tel.: 972 742 396, mobil: 725 039 782  
Ceníky: <https://typdok.tudc.cz/>

## 7. BEZPEČNOST PRÁCE A OCHRANA ZDRAVÍ

7.1.1 V návaznosti na předpis SŽ Bp1 Pokyny provozovatele dráhy k zajištění bezpečnosti a k ochraně zdraví osob při činnostech a pohybu v jeho prostorech a v prostorech železniční dráhy zpracoval zadavatel v příloze č. 8.1.1 přehled rizik možného ohrožení zdraví a života osob a přijatých opatření ze strany Správy železnic.

## 8. PŘÍLOHY

8.1.1 Registr rizik CPS